

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN. (č.j.): S 5752/S-635/2017-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer

SKART. ZN.-LH.: S5

VYŘIZUJE: Mgr. Čermáková

TEL.: 972 224 840, 601 391 994

FAX: 972 224 815

E-MAIL: cermakova@szdc.cz

DATUM: 6.1.2017

Ing. Václav Hrubeš
Medníků 406/5
140 05 Praha 4 - Michle

**Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
pro stavební povolení**

Na základě předložené žádosti a k dokumentaci pro stavební povolení Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha (dále jen „OŘ Praha“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**Souhrnné stanovisko pro stavební povolení
pro stavbu:**

Název stavby: Terminál Benešov (1. část):

- **SO 01 objekt autobusového terminálu**
- **SO 02 zastřešení nástupiště**
- **SO 03 prodloužení podchodu ČD do autobus. nádraží**
- **inženýrské objekty včetně IO18 přeložky DK SŽDC**

(upozorňujeme, že demolice a přeložka plynů byla řešena samostatnou projektovou dokumentací a toto souhrnné stanovisko nezahrnuje tyto dílčí části stavby)

Místo stavby: k.ú. Benešov, na pozemku v majetku Českých drah a.s. p.č. 3481/45 a na pozemcích dalších, zcela mimo pozemky SŽDC

Trat': Benešov u Prahy – Praha hl. n. v žkm 134,442 – 134,576 vpravo trati ve vzdálenosti 8 m od osy krajní koleje (v místě podchodu)

TÚDÚ: 1704 A1

Žadatel: Ing. Václav Hrubeš

Stavebník / Investor: Město Benešov

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení řeší výše uvedené stavební objekty (SO) a inženýrské objekty včetně přeložky dálkového kabelu SŽDC ve správě Technické ústředny dopravní cesty.

Na níže uvedené dílčí části stavby „Terminál Benešov byla již vydána následující souhrnná stanoviska SŽDC:

- Demolice – I. etapa čj. S 5752/DEM-31704/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer dne 29.9.2016
- Přeložka vnitřního plynovodu uloženého v zemi čj. S 5752/U(S)-41724/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer dne 19.12.2016.

Upozorňujeme, že na dílčí části stavby „Terminál Benešov: Parkovací dům s rampami, úpravu rampy u kusé koleje žel. trati, odvodnění kolejíště na pozemku p.č. 3494 k.ú. Benešov atd. bude vydáno na základě samostatně předložené projektové dokumentace samostatné souhrnné stanovisko SŽDC jako podklad pro vydání stavebního povolení. Toto souhrnné stanovisko tuto dílčí část stavby nezahrnuje!!!!

V území dotčeném stavbou se nacházejí inž. sítě v majetku SŽDC - viz níže.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely vydání stavebního povolení.

SŽDC se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC. Výstavbou nesmí být narušen žel. provoz na přilehlé žel. trati.
5. Výstavbou nesmí být narušen žel. provoz na přilehlé trati. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky.
6. Po dokončení stavby bude nová část podchodu předána do majetku města Benešov s jasně stanovenou hranicí. Stávající podchod je ve správě Správy mostů a tunelů /SMT/ OŘ PHA, která požaduje vypracovat samostatnou přílohu projektu hydroizolace s podrobným řešením detailů zejména přechodových částí včetně Technické zprávy. Upozorňujeme, že hydroizolace spodní stavby stávajícího podchodu je zhruba ze 70. let minulého století, proto je nutno napojení věnovat zvýšenou pozornost. Hydroizolace ostatních částí podchodu (plášť mimo pochozí plochu) je nově realizován v rámci stavby SŽDC „Optimalizace trati Benešov u Prahy – Strančice“ a je v současné době v záruce.
Toto požadujeme zapracovat do „dokumentace pro provádění stavby tj. realizační PD stavby“, kterou požadujeme předložit k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením stavby.

Požadujeme dodržet podmínky záruční doby na stávající izolační systém podchodu do 16.8.2020, který byl vybudován v rámci výše uvedené stavby, nebo tyto záruční podmínky v případě dřívější realizace stavby převzít zhotovitelem demolice části podchodu a stavby jeho prodloužení. Upozorňujeme, že v případě realizace demolice a stavby prodloužení podchodu musí investor stavby předat SŽDC prohlášení o převzetí těchto záruk. Do té doby nesmí být zahájena demolice a stavba prodloužení stávajícího podchodu SŽDC. Tento požadavek převzetí záruk izolačního systému podchodu byl již uveden v souhrnném stanovisku SŽDC pro územní řízení čj. S 5752/U-17132/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer ze dne 16.8.2016.

Po vybudování nové části podchodu při definitivním ukládání přeložky DK SŽDC nesmí dojít k poškození žádné části podchodu.

SMT požaduje před zahájením demoličních a stavebních prací na podchodu a po jejich dokončení přizvat na místo správce SMT – Ing. Vyšohlíd, tel.č. 9722 52647, 728 541 860, kterého je nutno také zažádat o dozor při demoličních a stavebních pracích.

7. Během výstavby navazující části podchodu je nutné vyřešit přístup cestujících k nástupištím. Musí být zachován provoz výtahu i bočního schodiště po celou dobu výstavby. Kontakt: Odbor traťového hospodářství Generálního ředitelství SŽDC, Ing. Laifr, tel.č. 9722 44255, Laifr@szdc.cz.
8. V místě stavby vede vodovod ve správě Správy budov a bytového hospodářství /SBBH/ OŘ PHA. Žádáme o jeho zachování, neboť zásobuje vodou objekty SŽDC v této oblasti. Zahájení a ukončení prací předem nahlaste SBBH. V příloze přikládáme situaci se zákresem vodovodu. Kontakt: SBBH, pan Fojtů, tel.č. 9722 26564.

9. Plány zabezpečovacích kabelů ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ /SSZT/ OŘ PHA Vám byly předány v předchozím souhrnném stanovisku pro územní řízení. Před zahájením prací je nutno v dostatečném předstihu min. 14 dní požádat SSZT o vytyčení kabelů na místě u parkovacího domu a ochránit nadzemní části sdělovacího a zabezpečovacího zařízení při demolici skladu.

Ve vyjádření k demolici schodiště z ulice do podchodu SSZT upozorňovala na majáček pro nevidomé. Při stavbě prodloužení podchodu je nutné vyřešit nové umístění majáčku do takového místa, aby jeho účel zůstal zachován. (Nový vstup do podchodu nebude na pozemku dráhy, ale nutno zvážit, zda majáček sice na pozemku dráhy, ale uvnitř podchodu, má efekt.)

SSZT požaduje být přizvána na předání staveniště a oznámit zahájení a ukončení prací.

Kontakty:

- vytyčení kabelů: Zdeněk Pacholík, 9722 26528, 607 098 926
- majáček: Ing. Martin Pospíšil, 9722 26541, 725 712 671

10. Upozorňujeme na výskyt kabelových tras v blízkosti zájmového území dle zaslaných podkladů – viz situace v příloze. Tyto kabely jsou ve správě Správy elektrotechniky a energetiky /SEE/ OŘ PHA. S předstihem před započítím stavební činnosti kontaktujte místní správce SEE a zajistěte jejich dohled při činnosti v blízkosti našeho zařízení. (Orientační zákresy kabelových tras SEE a zařízení Vám již byly zaslány).

Kabelové vedení je nutné před zahájením prací s předstihem vytrasovat. Přesné vytyčení kabelů v naší správě objednejte u ing. Kušty, tel. 972224047, 607858775 nebo u p. Kozlíka – tel.: 972 224 049, 606 963 093 s dostatečným předstihem.

Stávající kabelová vedení a zařízení SEE nesmí být nijak dotčena se zachováním ochranného pásma energetického zařízení dle platné legislativy, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti. V případě, že kabelizace SEE bude v kolizi s navrhovaným zařízením, bude kabelizace SEE přeložena na náklady žadatele v plném rozsahu včetně geodetického zaměření dle skutečného provedení.

Organizace provádějící stavební práce související s touto akcí musí dodržet ustanovení příslušných vyhlášek, TKP SD a platných norem. V momentě jakýkoliv stavebně-montážních prací v blízkosti zařízení ve správě SEE Praha musí být prováděny pod technickým dohledem našich správců zařízení.

Při činnosti v blízkosti elektrifikované trati je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti TV pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109.

Upozorňujeme, že stávající trakční podpěry v blízkosti plánované realizace stavby nedisponují odraznými konstrukcemi ani bezpečnostními sděleními a proto při stavebních pracích nesmí být narušena statika trakčních podpěr a musí být respektováno jejich OP.

Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k TV dle ČSN 34 1530 ed.2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením.

Veškerou činnost v blízkosti našeho zařízení je nutné konzultovat se správcí zařízení SEE:

VM SP - p. Ott - tel.: 972 252 651

VM TV - p. Vandělík - tel.: 972 252 928

11.V místě stavby se nachází zemní kabelová trasa v majetku SŽDC ve správě Technické ústředny dopravní cesty /TÚDC/, na kterém provádí servisní činnost společnost ČD - Telematika, a.s., Servis kabelových sítí Praha, Pod Tábořem 369/8a, 191 00 Praha 9. Stavbou dojde k přeložce tohoto dálkového sdělovacího kabelu SŽDC TÚDC. Budou respektovány detailní požadavky uvedené ve vyjádření ČD - Telematiky, a.s. č.j. 12852/2016-O ze dne 6.10.2016 týkající se ochrany tohoto vedení. Toto vyjádření bylo zasláno žadateli přímo ČD-Telematikou, a.s.

Před započítáním přeložky je nutné objednat u ČD – Telematika, a.s. vytýčení kabelu. Ten musí být překládán tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Na kabelu musí být před a po definitivní překládce provedeno kontrolní měření. Nová definitivní trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelových knih plánů. Nové spojky je třeba označit Ball Markery.

Před realizací stavby musí být sepsána smlouva mezi investorem a SŽDC, TÚDC Praha o vynucené přeložce podzemního telekomunikačního vedení. Pokud by byla nová trasa umístěna mimo pozemky v majetku SŽDC, je nutné vyřešit věcné břemeno včetně zápisu do katastru nemovitostí. (Ohledně těchto smluv je nutno kontaktovat slečnu Jitku Adámkovou, mail: jitka.adamkova@tudc.cz, tel: 972 341 043).

Při poškození nebo zcizení kabelu během stavby budou veškeré náklady na opravu vymáhány po zhotoviteli přeložky.

Je třeba respektovat platné Všeobecné podmínky pro kabely SŽDC.

Kontakt – TÚDC, p. Sládek, tel.č. 9722 45566.

12.Na trasách kabelů nesmí být při stavbě ani při dalším užívání pozemku umístěny skládky materiálu, zřizovány stavby (ani nouzové) a zpevněné plochy. Po trasách kabelů nesmí při stavbě ani při dalším užívání pojíždět vozidla a stavební mechanismy a nesmí být nad trasou odstavovány.

13.V místě stavby se nachází plynovodní přípojka ve správě Správy osobních nádraží /SON/ Praha. Budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření Správy osobních nádraží Praha /SON SŽDC čj. 4943/2016-SŽDC-SON-RSON PHA ze dne 4.10.2016 –viz příloha.

14.Z hlediska požární ochrany není námitek k výše uvedené stavbě za předpokladu, že budou při realizaci stavby dodrženy požadavky a zásady požární ochrany uvedené v dokumentaci „Požární bezpečnostní řešení“ stavby.

V případě úniku plynu v souvislosti s realizací stavby, je stavebník (zhotovitel stavby) povinen neprodleně o vzniklé situaci informovat:

- 1) Provozního dispečera 2 pro řízení provozu (CDP Praha): telefon 972 095 601.
- 2) Elektrodispečera Praha II.OŘ Praha - telefon 972 056 222, MT 602 177 854.

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požární bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

15.V dostatečném předstihu před zahájením prací **požadujeme předložit k vyjádření projekt pro provádění stavby v obvodu dráhy tj. realizační projektovou dokumentaci /RPD/, kde budou zpracovány výše uvedené požadavky SŽDC.** Bez projednání této RPD a následného vydání vyjádření SŽDC k RPD není možno zahájit stavbu. Znovu **upozorňujeme, že bez doložení prohlášení o převzetí záruk na stávající izolační systém podchodu nesmí být též započaty práce** – viz též bod č. 6.

16. Veškeré zásahy do infrastruktury SŽDC budou prováděny podle Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah v platném znění.
Organizace provádějící stavební práce související s výše uvedenou stavbou musí dodržet ustanovení příslušných kapitol Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah, ČSN a Technických norem železnic – odkaz na internetové stránky:
Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽDC viz webové stránky www.szdc.cz → *Další informace* → *Dokumenty a předpisy* → *Řada* → *Číslo* → *Filtrovat*.
Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽDC-TÚDC: www.tudc.cz → *Dokumenty pro zhotovitele*.
17. Zahájení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy ohlásí, v návaznosti na kladné projednání RPD – viz též bod č. 15, investor písemně Oblastnímu ředitelství Praha min. 14 dnů předem a elektronicky Správě tratí Praha západ OŘ PHA. Kontakt: TO Benešov, pan Smrčina, tel.č. 721 629 698 (při komunikaci uvádějte vždy číslo jednací souhrnného stanoviska).
18. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení a pokyny správců kabelů a zařízení, vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby či ze zjištění při vytyčení polohy sítí a dalších tech. zařízení na místě.
19. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
20. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty.
Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽDC Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru Správy železniční dopravní cesty, státní organizace www.szdc.cz :
postup viz <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>
21. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplývá nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu požadujeme, aby veškeré práce /včetně přípravných prací/ s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny ve vlakových přestávkách, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu a na konání jednotlivých výluk uzavřít smlouvu se SŽDC, Odbor řízení provozu, Dlážděná 1, Praha (kontakt p. Jaroslav Adamec, tel. 972 244 551, 602 385 417). Žádost o vypracování výluk spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. dopravy je nutno předložit na Odbor provozní OŘ Praha - kontakt: Ing. Jiří Abel, tel. 9722 24692, 725 389 718 nebo p. Luboš Mokříž tel. 972 224 406, 725 963 759, a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
22. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
23. Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před uvedením stavby do provozu SŽDC OŘ Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽDC OŘ Praha.

Jako účastník stavebního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska a zaslání povolení na adresu uvedenou v záhlaví. Povolení zašlete na adresu uvedenou v záhlaví.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v blízkosti železniční trati, která je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000V s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sbírky v platném znění. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽDC, Technickou ústřednou dopravní cesty / TÚDC /, Specializované středisko diagnostika korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, (kontakt : Ing. Matouš Jan, tel. 972 228 747, 602 766 220, MatousJ@szdc.cz <<mailto:MatousJ@szdc.cz>> nebo Ing. Svoboda Michal, tel. 972 228 749, 724 500 145, SvobodaMi@szdc.cz <<mailto:SvobodaMi@szdc.cz>>).

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽDC zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k příp.stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v obvodu dráhy.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací a číslo spisové pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na pozemku v majetku ČD, a.s. je nutno si ke stavbě též samostatně vyžádat vyjádření této společnosti. Žádosti vyřizují: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2A, 130 00 Praha 3, kontakt: p. Ivan Machálek, tel.: 972 226 487, 724 681 557 nebo Ing. Ondřej Pospíšil, tel. 972 226 181, 602 307 700.



Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku
Oblastní ředitelství Praha
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(701)

Příloha:

- situace kabelů SEE
- situace vodovodu SBBH
- vyjádření SON + situace